
04007431507030016



7587

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 743**

15 Ιουλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1395

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης της περιοχής Γαζίου, Δ. Γαζίου. Ν. Ηρακλείου (Πολεοδομική Ενότητα 22 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37 παρ. 4, 43 παρ. 1, 4, 5, 7, 44 παρ. 1, 2, 152 παρ. 10, 153, 154, 160 παρ. 1, 2, 243 παρ. 1, 248, 249, 250 του από 14.4.1999 ΠΔ "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580/Δ), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/97 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των Πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 125/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα" (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

5. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. α.α. του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 3044/ 2002 "Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

6. Την με αρ. πρωτ. 26968/1271/27.4.1988 (ΦΕΚ 458/Δ/ 29.6.1988) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζιού και Αγίας Μαρίνας της κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)" όπως αναδημοσιεύτηκε με τη με αρ. 67198/ 3442/ 23.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (818/Δ΄/12.8.1992).

7. Τη με αρ. 9095/2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 22 "Γαζί" του Δήμου Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)".

8. Τις με αρ. 329/1998 έως 418/1998, 458/1998 έως 565/1998, 105/2001 και 187/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γαζίου.

9. Τις με αρ. 330/2000 και 14/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κρήτης όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης της 2.4.2003 (θέμα 1ο).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη ένταξης σε σχέδιο πόλης της περιοχής Γαζίου, Δήμου Γαζίου. Ν. Ηρακλείου, (Πολεοδομική Ενότητα 22 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου) για το πυκνοδομημένο τμήμα του προϋφιστάμενου του 1923. οικισμού Γαζίου, με τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 και για τα υπόλοιπα τμήματα, πυκνοδομημένα εκτός ορίων του οικισμού και αραιοδομημένα εκτός σχεδίου, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως αυτή φαίνεται στα δύο θεωρημένα από τη Δ/νση ΠΕΧΩ Κρήτης, τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση. Καθορίζονται οι χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, χώροι πλατείας, χώροι παιδικής χαράς, χώροι στάθμευσης, χώρος πάρκου, χώρος Δημαρχείου, χώροι ιερού ναού, χώροι Αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού πάρκου χώροι Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου, χώρος Γυμνασίου- Λυκείου, χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού, πεζόδρομοι και οδοί, προκήπια πλάτους 4.00μ. καθώς και οικοδομήσιμοι χώροι, όπως φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση δύο τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

Χρήσεις Γης

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο "κ" στο χάρτη Π1-1 επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 15 μέτρα)
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Χώροι συνάθροισης κοινού.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στα οικοδομικά τετράγωνα χωρίς στοιχείο (χωρίς "κ",) στο χάρτη Π 1-1 επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π,Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα πλην υπεραγορών και πολυκαταστημάτων
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15HP εξαιρουμένων των συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων που περιλαμβάνουν φανοποιείο και βαφείο.
- Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στις οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 15 μέτρα)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

• Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες δεν προβλέπονται από την παρούσα, απομακρύνονται εντός δωδεκαετίας (12) από την ημέρα δημοσίευσης της έγκρισης της μελέτης.

Άρθρο 4

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η πολεοδομική ενότητα διαχωρίζεται σε τρεις (3) τομείς. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που εμπίπτουν στην εντασσόμενη στο σχέδιο περιοχή καθορίζονται κατά τομείς, τα όρια των οποίων φαίνονται στα συνημμένα δυο διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου, ως εξής:

Τομέας Α (περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας)

Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200.00) τ.μ., και πρόσωπο δέκα (10.00) μ.

- Τα οικόπεδα που έχουν προ της εγκρίσεως της μελέτης ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100,00) τ.μ. και πρόσωπο πέντε (5,00) μ.
- Τα οικόπεδα που έχουν προ της 2.7.1968 ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα (80,00) τμ. και πρόσωπο τέσσερα (4,00) μ.
- Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5.00) μ.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης:

- Για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των 100 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και έξι δέκατα (1,6) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 120.00 τ.μ.
- Για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των 200 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και δύο δέκατα (1,2) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 200.00 τ.μ.
- Για τα οικόπεδα επιφανείας μικρότερης ή ίσης των 300 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα (1,00) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 240.00 τ. μ.
- Για τα οικόπεδα επιφανείας μεγαλύτερης των 300 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστη κάλυψη: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο ύψος: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50μ.).

- Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

Τομέας Β

Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια πενήντα (350,00) τ.μ. με πρόσωπο δεκατέσσερα (14,00) μ.

- Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό πενήντα (150) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8.00) μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

Μέγιστη κάλυψη: πενήντα τοις εκατό (50%).

Μέγιστο ύψος: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50 μ.).

- Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα (2,00).
- Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).
- Κατ' εξαίρεση για δημόσια και δημοτικά κτήρια το μέγιστο ύψος μπορεί να φτάνει τα έντεκα μέτρα μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Τομέας Γ

Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400,00) τ.μ. με πρόσωπο δέκα (10,00) μ.

- Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό πενήντα (150) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8.00) μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

Μέγιστη κάλυψη: πενήντα τοις εκατό (50%).

Μέγιστο ύψος: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50 μ.).

- Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα (2.00).

- Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50).

- Κατ' εξαίρεση για δημόσια και δημοτικά κτήρια το μέγιστο ύψος μπορεί να φτάνει τα έντεκα μέτρα μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 5

Όροι και περιορισμοί δόμησης των αμιγώς κοινωφελών χώρων

Α. Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων και αναψυχής:

- Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων, αποδυτηρίων και αποθηκών καθώς και αναψυκτήρια.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειας του χώρου.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα.

- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

Β Χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού. Νηπιαγωγείου. Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11.00) πλην των κτηρίων του Βρεφονηπιακού Σταθμού και του Νηπιαγωγείου που ορίζεται ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα.

- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 6

Ιδιωτικοί Χώροι Στάθμευσης

Στα οικόπεδα που εμπίπτουν στους τομείς όρων δόμησης Β και Γ εξαιρουμένων όσων έχουν ένα μοναδικό πρόσωπο επί πεζοδρόμου πλάτους μικρότερο των έξι (6) μέτρων, επιβάλλεται κατά την ανέγερση νέων κτιρίων να προβλέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης εντός των ιδιωτικών οικοπέδων.

Επιβάλλεται η δημιουργία ενός χώρου στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. δομημένης επιφάνειας με χρήση κατοικίας, ενώ για τις λοιπές χρήσεις ενός χώρου στάθμευσης ανά εξήντα (60) τμ. δομημένης επιφάνειας.

Άρθρο 7

Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων

α. Οδοί:

Εκατέρωθεν των οδών κυκλοφορίας αυτοκινήτων δημιουργούνται πεζοδρόμια ελαχίστου πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20).

β. Πεζόδρομοι:

Οι πεζόδρομοι πλάτους μικρότερου ή ίσου των έξι (6) μέτρων διαμορφώνονται σε ενιαία στάθμη (χωρίς βαθμίδες) ώστε να είναι προσπελάσιμο από ποδήλατα, οχήματα τροφοδοσίας και μετακόμισης, εξυπηρετήσεις και παροχής πρώτων βοηθειών, πυρόσβεσης αστυνόμευσης και υγιεινής καθώς και από ΙΧ αυτοκίνητα των παρόδιων ώστε να είναι δυνατή η πρόσβασή τους προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων.

γ. Χώροι με χαρακτηρισμό κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου κλπ.).

Οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ). Οι κατασκευές πάσης φύσης στους χώρους με χαρακτηρισμό Κ.Χ. δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν πέραν του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.

Άρθρο 8

Διαφημίσεις - Πληροφορικές Πινακίδες

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και τους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων, που πληροφορούν για την θέση Δημοσίων - Δημοτικών Κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ. καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

- Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο, που πληροφορεί για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

- Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων όσον και επί των δωμάτων αυτών.

- Επιτρέπεται μόνο στις όψεις των κτιρίων η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων. Τα αναγραφόμενα στις πινακίδες είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Εφ' όσον υπάρχει η ανάγκη τοποθέτησης και ξενόγλωσσης πινακίδας, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική, με μικρότερα γράμματα.

- Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τα παραπάνω απομακρύνονται εντός έξι (6) μηνών από την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου.

Άρθρο 9

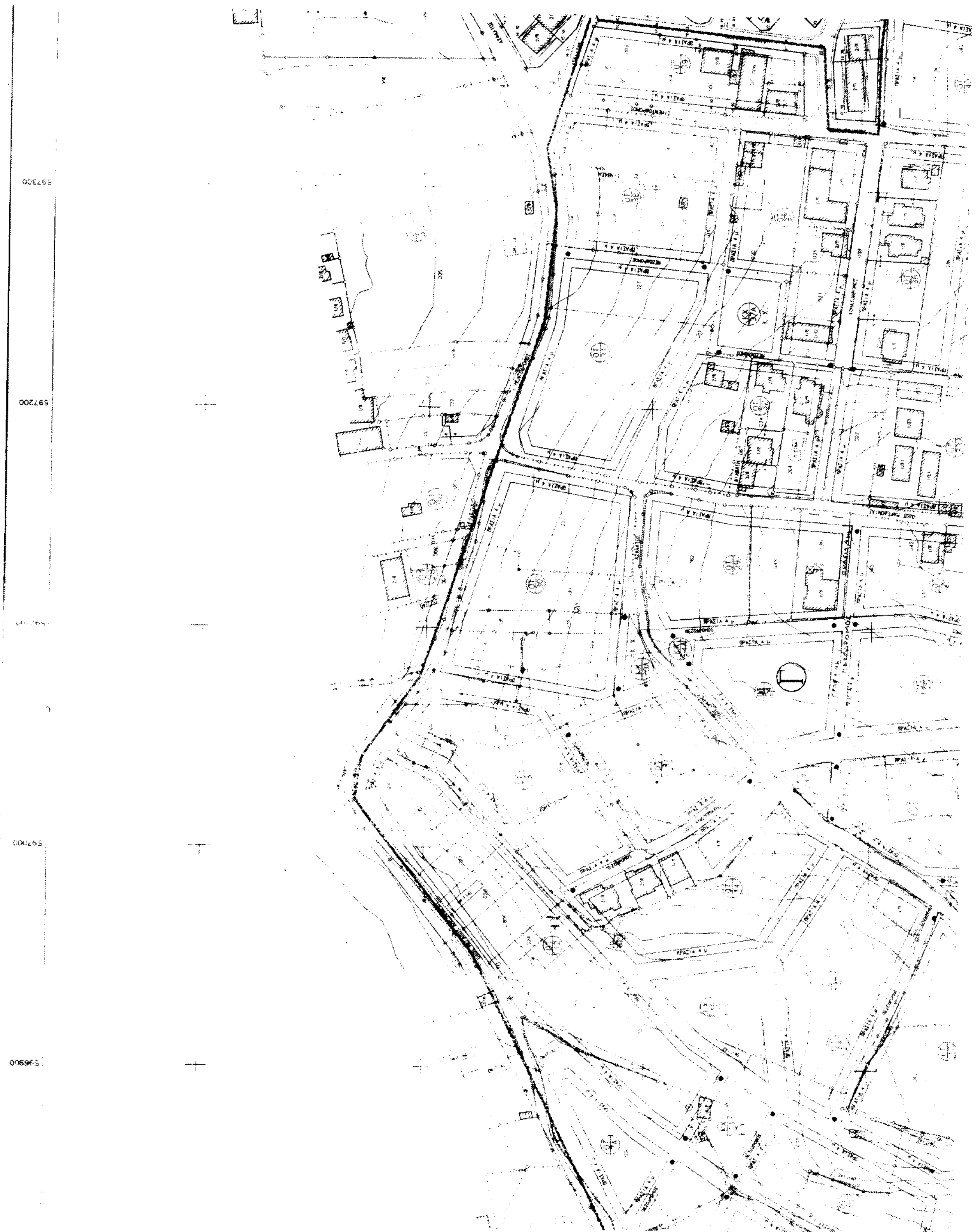
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 10

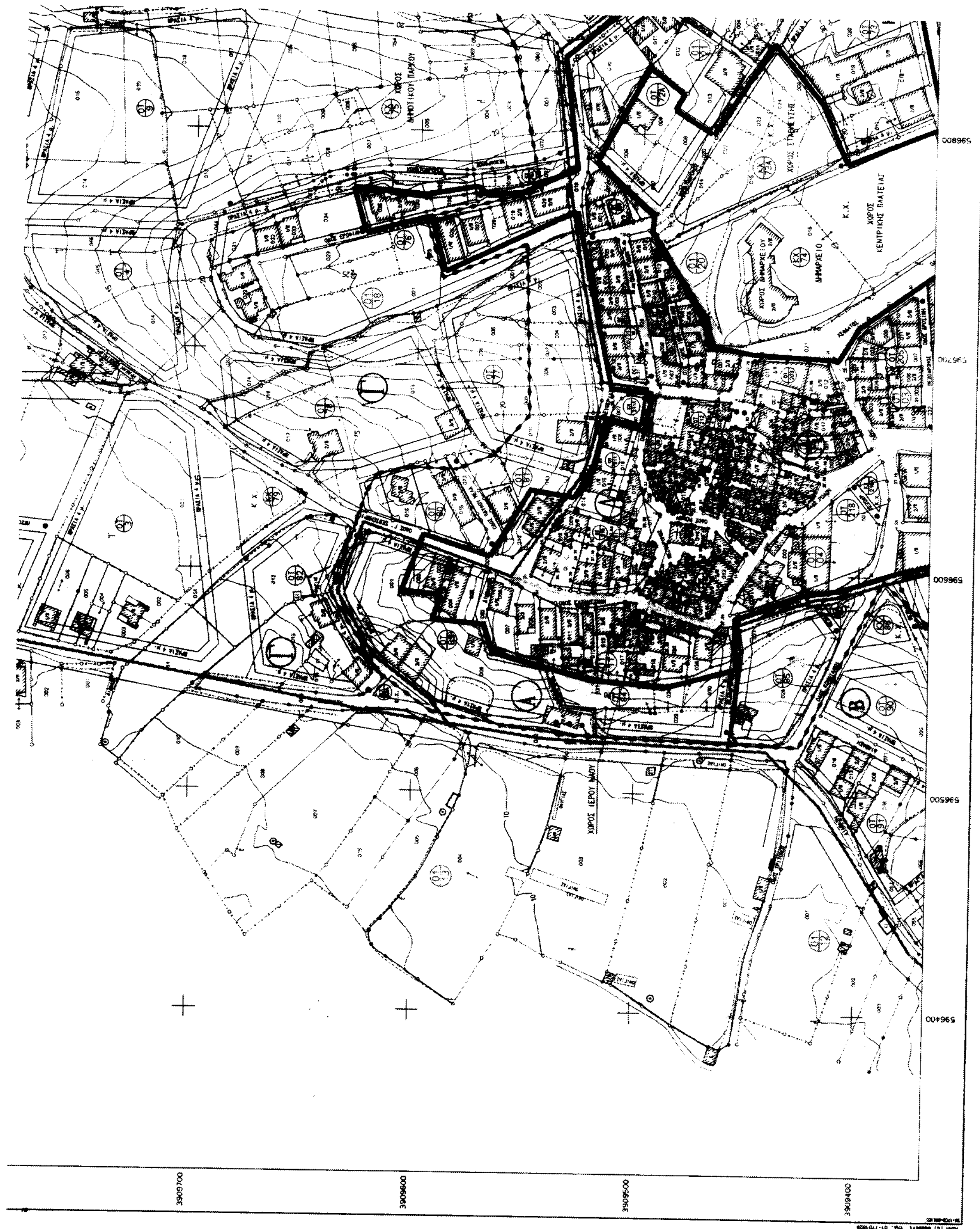
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

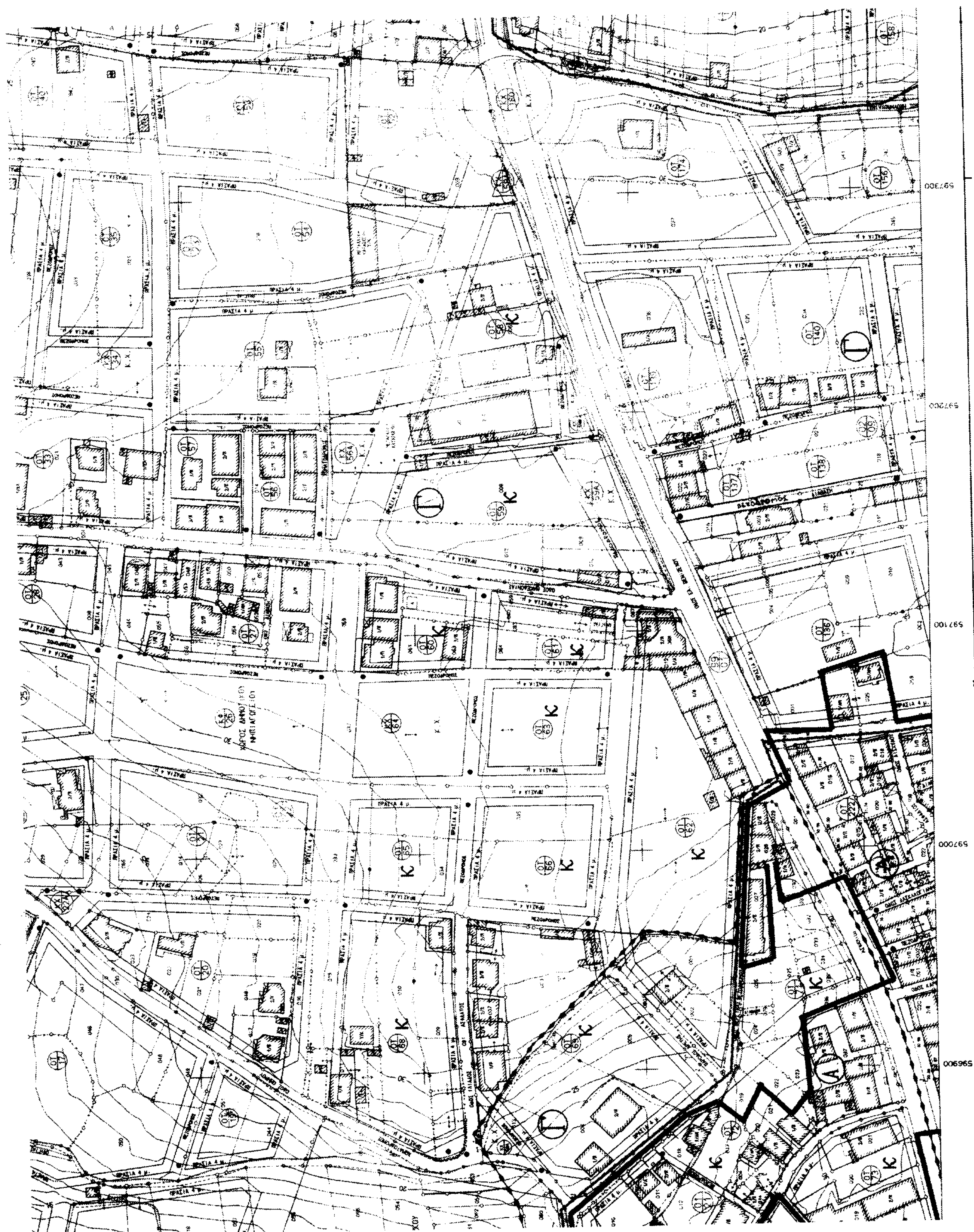
Ηράκλιο, 17 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας πεςριφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
3910100
3910000
3909900
3909800
597600
597500
597400


ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
596800
596700
596600
596500
596400
3909700
3909600
3909500
3909400



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ (Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)
ΓΑΖΙ, Π.Ε. 22

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ' φάση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΔΗ=1.00

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1-1/1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΡ. ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: EDP S.A. (Συντ. Μάρθα Χουσιανάκου)
Χαρίδημος Λασηθιωτάκης Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

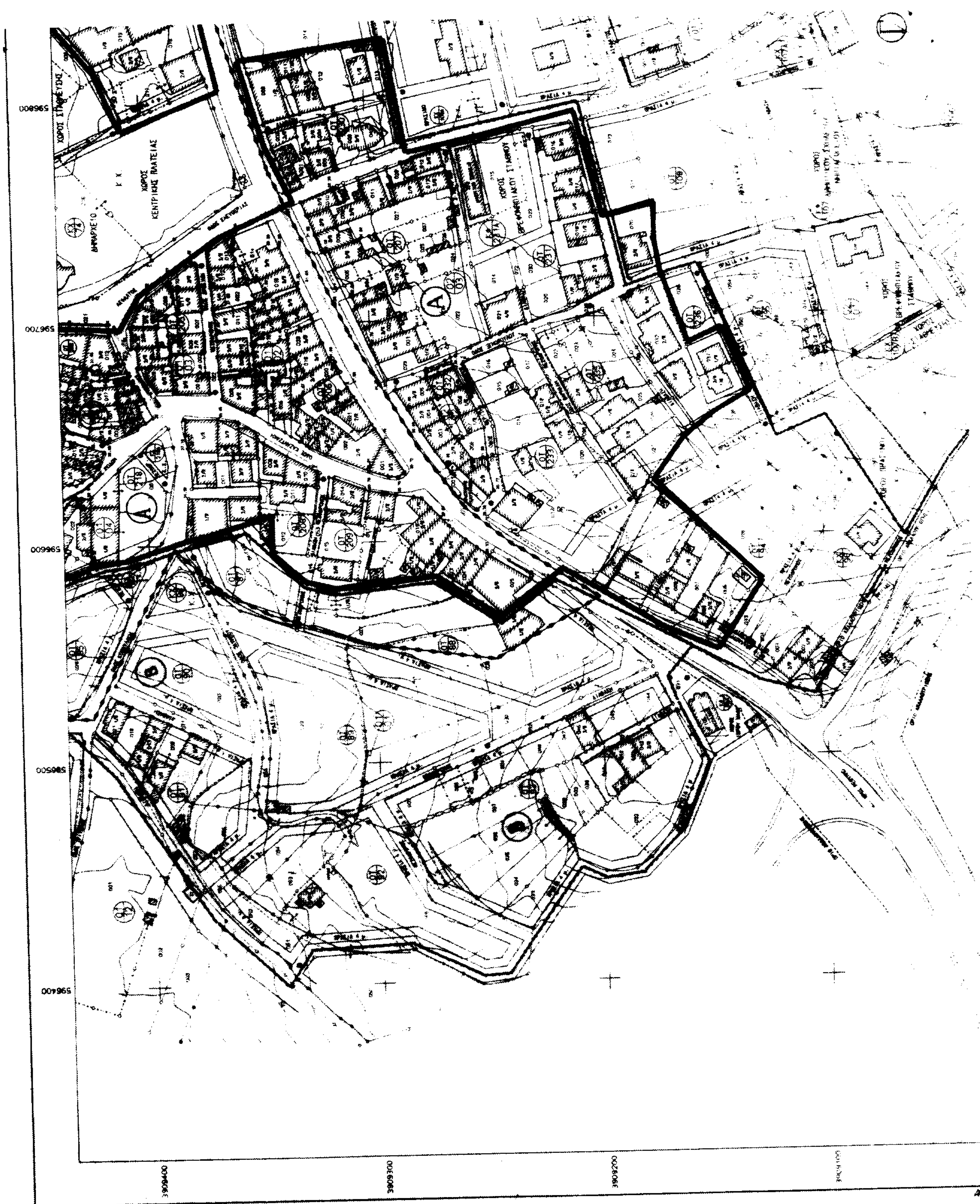
ΘΕΩΡΗΣΗ

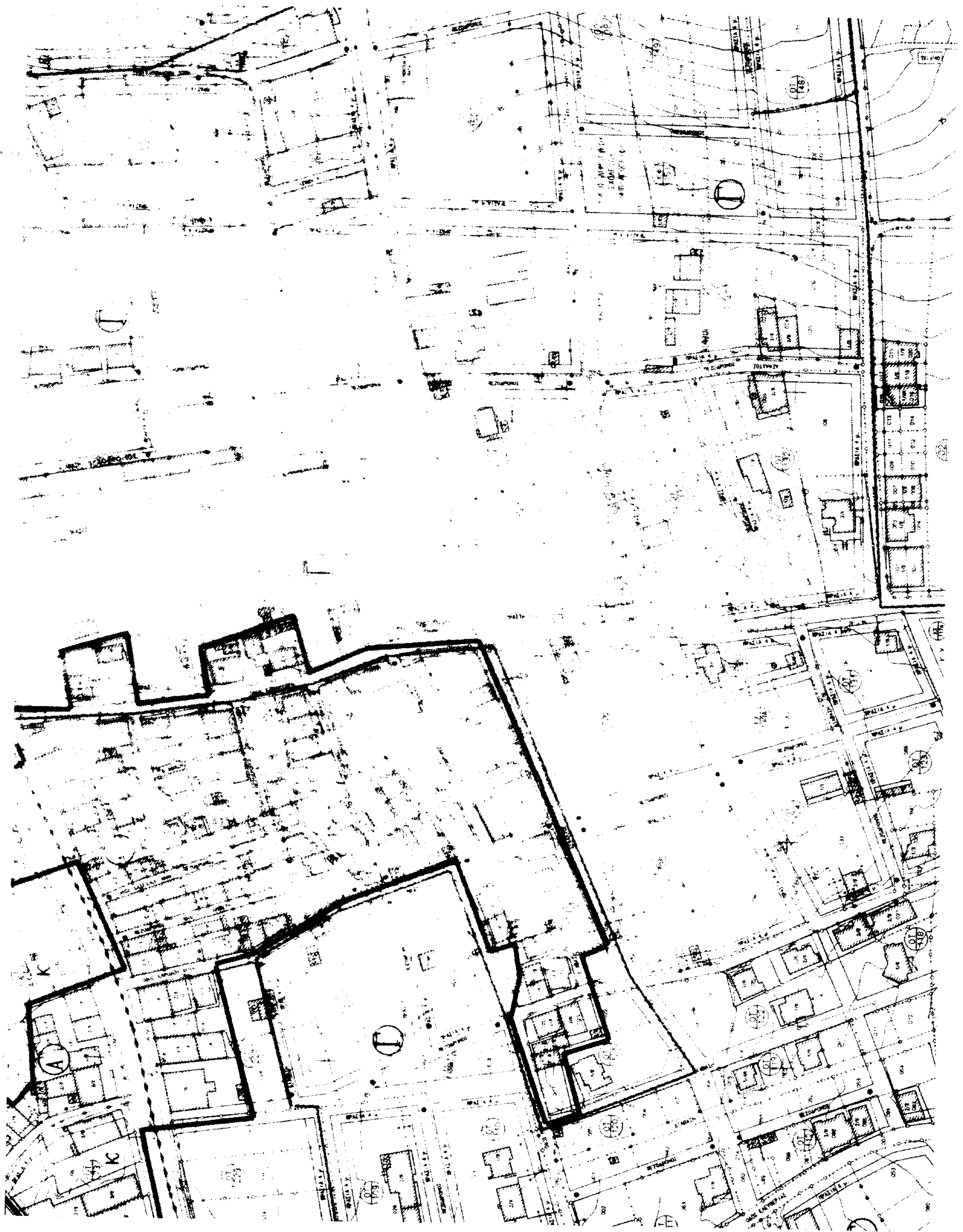
EDP S.A.

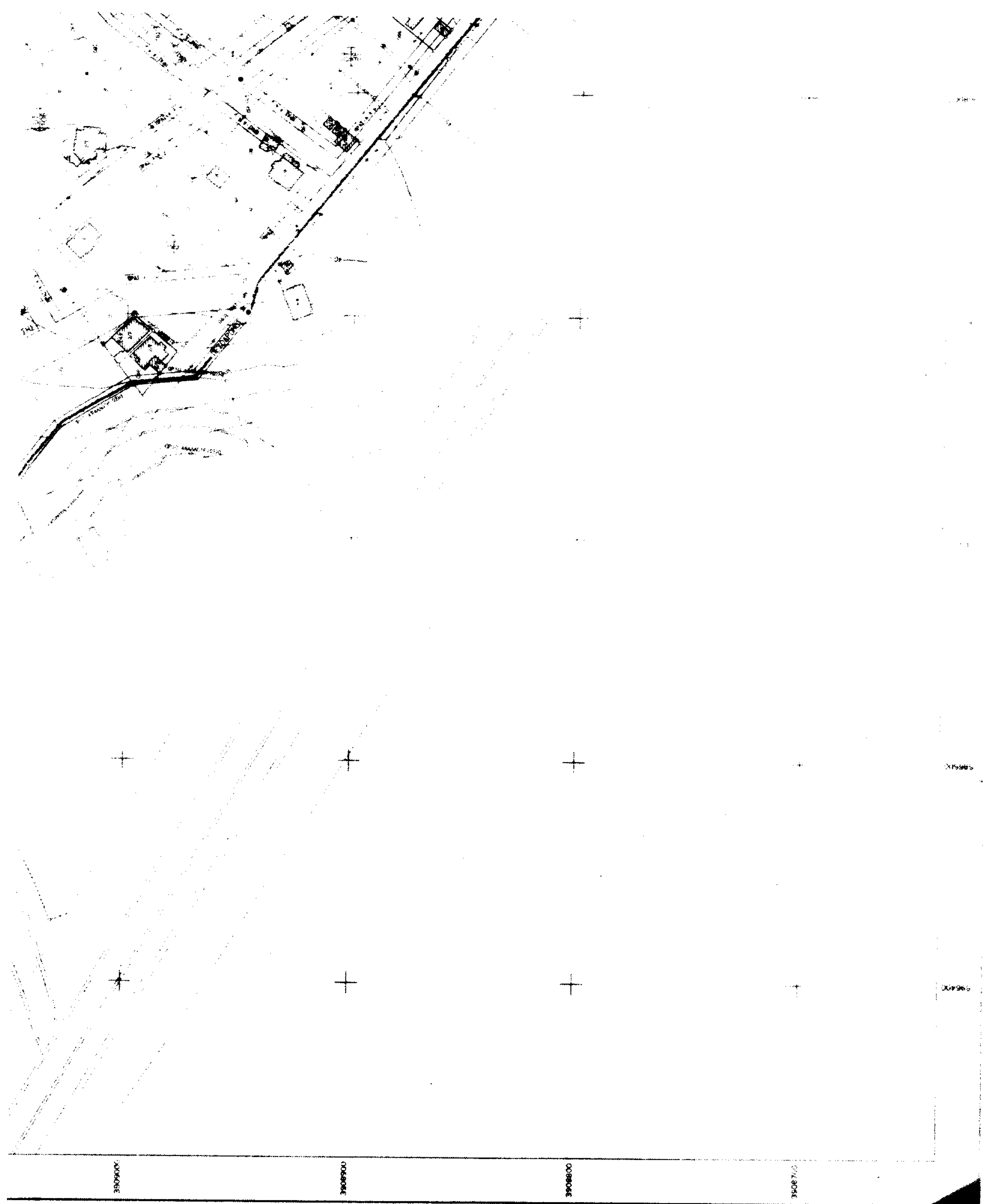
3909600
3909500
3909400
597600
597500
597400

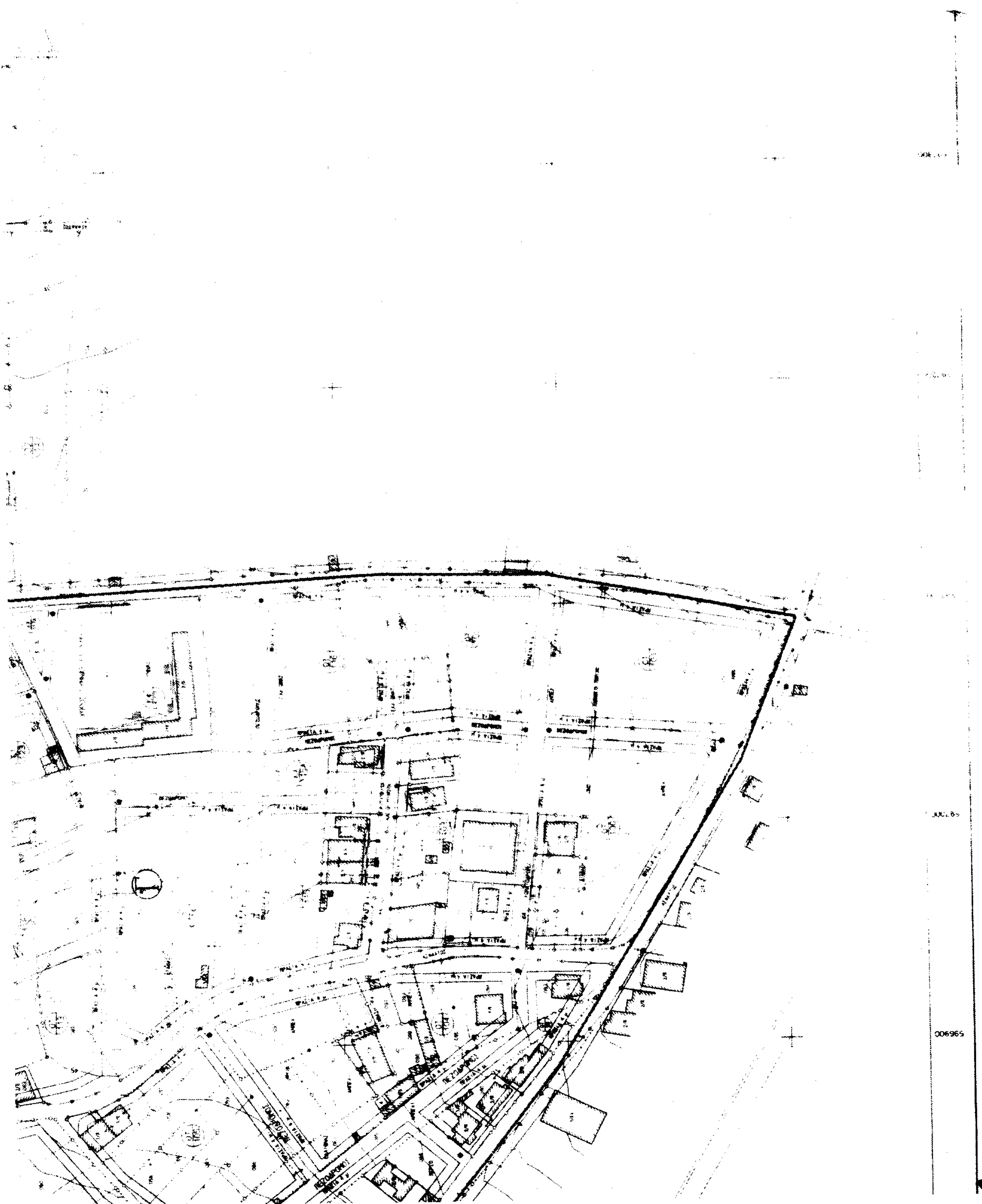
ΑΡΧΕΙΟ: P11.FPL

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ


ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
596800
596700
596600
596500
596400
3909400
3909300
3909200




3908900
3908800



3909000

3908900

3908800

3908700

597400

597500

597600

EDP S.A.
EDP - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ (Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)
ΓΑΖΙ, Π.Ε. 22

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' φάση

Για τεχνικούς λόγους στο πρωτότυπο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

1 1000

Π1-1/2

ΑΡ. ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:

EDP S.A. (Συντ. Μάρθα Χουσ...)

Χαρίδημος Λασηθιωτάκης Αγρ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄ Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ